

Referat fra årsmøte i Velforeningen Kvitfjell Vest

torsdag 24. mars 2016

Sted: Tyrihans Skicafè, Kvitfjell Vest

1 Velkommen

- Møtet ble åpnet av styreleder Sigge Pedersen.

2 Valg av møteleder, referent og to medlemmer til å signere protokollen

- Sigge Pedersen ble valg til møteleder.
- Vegar Tømta ble valg som referent, og Hans Olav Coward og Eivind Heder ble valgt til å skrive under protokollen.

3 Godkjenning av innkalling og sakliste Deltakere på årsmøtet

- *Innkalling og sakliste ble godkjent.*
- Totalt møtte 35 medlemmer foruten Gunnar Jensen som representerer 30 enheter. Til sammen var dermed 65 av 270 enheter representert på årsmøtet. *Årsmøtet var således beslutningsdyktig.* Deltakerliste er vedlagt.

4 Sigge Pedersen orienterte om styrete arbeid i 2015.

- **Vann og avløp.** Årsmøtet i 2013 vedtok at styret tok opp saken med kommunen. Mars 2015 vedtok Ringebu kommune at de skulle ta over private VA anlegg. Velforeningen Kvitfjell Vest var ifølge ordfører og VA-representant først i køen. Møte tidlig vår 2015 med Ringebu kommune ved VA ved John Ole Sørsveen. Tilstede var i tillegg til styreleder også Frode Hansen fra Kvifjell Vest as. Kommunen planla befaringer våren 2015. I løpet av vår, sommer og høst har styreleder og Hansen fulgt opp VA i kommunen. November 2015 mail fra VA i kommunen, de hadde startet befarings, ville fortsette våren 2016. *Med god hjelp fra Kvifjell Vest og Frode Hansen satser styret på å få overlevert VA til kommunen i 2016.*
- **Sikkerhetsarbeider.**
Velforeningen har i 2015 polstret opp tre stolper.
Plankestabelen i vei 4 er fjernet.
Kvitfjell Vest har etablert en ny trasé nedenfor Rauskuttkjønnen. Medfører en lettere trasé, mindre bratt i øvre del av bakken.
Kvitfjell Vest har etablert en ny løypeforbindelse mellom Svinslåveien ved vei 4 til løypen mot Svinslåa. Gjør det lettere å komme ut i skiløypen og minsker presset på krysset og parkeringen. Kvifjell Vest har gjort dette uten kost for Velforeningen ☺
Velmedlemmene oppfordres til å melde om områder som de mener bør sikres.
- **Regnskapsfører.** Velforeningen gjennomførte våren 2015 en anbudsrunde
Bakgrunn: Ønske om å bruke regnskapskontor med tilknytning til Gudbrandsdalen, og ønske om å redusere kosten noe fra dagens ca kr 105 000 / år.
Avtale inngått med Viewledger og deres kontor på Øyer.
Overgangen har gått meget bra.
I overgangsåret hvor vi har betalt HBRI for 6 mnd. og etablering hos Viewledger er totalkosten i sum ca kr 105 000. Forventet kost de kommende årene er ca kr 60 000 per år ☺

- **Økonomi.**

Det var 9 eiere som ikke hadde betalt per 31/12 for året 2016 (ca kr 55 000).

Per tid for årsmøtet er det 4 som fortsatt ikke har betalt for 5 tomter – i sum ca kr 45 000.

Alle sakene som kan er nå gått til inkasso.

Velforeningen har betalt grunneierne fullt ut. I følge avtale med grunneierne kan vi motregne ved årets utbetalinger til grunneierne dersom vi ikke får innbetalt beløpene innen den tid.

En har betalt to ganger, - blir avregnet mot neste faktura.

- **Avtale grunneierne.**

- Avtale med grunneierne vedrørende festeavgift

Styret har initiert og gjennomført første møte med grunneieren for å klargjøre detaljer vedrørende økning av festeavgiften som i følge planen skal skje fra 2020. Ny festeavgift vil beregnes per oktober 2018, med bakgrunn fra oktober 2008, den vil vedtas på årsmøtet påsken 2019 og gjelde fra 2020.

- Avtale med grunneierne – fordeling av kostnader ved inndrivning av festeavgift.

Styret har også initiert og gjennomført første møte med grunneierne for å dele kost ved inndrivning av festeavgiften, dette i henhold til en avtale som ble inngått i 2010.

- **Brøyting.** Høsten 2014 ble det inngått avtale med ny brøyter.

For velforeningens område – vei 1, 2, 3 og 4 ble det inngått avtale med Ringebru Maskin.

For Sæterveien og vei 5 ble det inngått avtale med Pettersen Maskin.

Avtalene går over 2 + 8 år

Våren 2016 skal avtalene vurderes, valgene er;

Forlenge avtalen i 8 år for Ringebru Maskin og Pettersen Maskin

Avslutte avtalen med begge, innhente nye tilbud.

Avslutte avtalen med en av de som brøyter og flytte den delen over til den andre brøyter.

Erfaringen er blandet de første to årene.

Styret vil vurdere saken nøye og ta en beslutning vedrørende videre valg av brøyter sommeren 2016, - dette i henhold til inngått kontrakt.

- **Sommervedlikehold.** Ringebru Maskin avsluttet flomskadeutbedringene og gjennomførte veivedlikehold i 2015.

- **Andre saker i 2015.**

- Varmekabler, feil funnet i tre skap når de ble slått på høsten 2015 – vil bli reparert i 2016.
- VA-utfordringer, enkelte utfordringer med koblinger, reduksjonsventiler, lekkasjer
- Nabovarsler, en rekke nabovarsler, alt sjekkes av Kvitfjell Vest as
- Skigard: kommunen ber styret informere velmedlemmene om at det er regler for etablering av skigard – se mer informasjon på Velforeningens hjemmeside.

- **Leverandøravtaler.**

<u>Avtale:</u>	<u>Status</u> _____ :
Regnskap, fakturering og inkasso – View-ledger	KPI justeres
Energi – Gudbrandsdalen Energi	Spot pris
Vintervedlikehold av vei – Ringebru Maskin	Til vurdering
Vedlikehold og oppkjøring av ski-veier samt sti- og langrenns-løypenettet – Kvitfjell Alpinanlegg	Videreføres
Sommervedlikehold av vei – Frya Grustak	Pause
Sommervedlikehold Ringebru Maskin	Vurderes

5 Regnskap 2015 og budsjett 2016

- Pedersen gjennomgikk regnskapet for 2015. Regnskapet viser et overskudd på kr 142 837,- som i hovedsak skyldes lavere kost enn forventet for veivedlikehold og brøyting.
- Se regnskapet for 2015 i separat dokument i forbindelse med innkalling til generalforsamling.
- *Årsmøtet godkjent enstemmig regnskapet for 2015 slik det var presentert.*
- Pedersen gjennomgikk budsjettet for 2016, som sist år var planlagt gjort opp med et nullresultat, men etter kostnadsreduksjoner forventer vi nå et overskudd på kr 80 000,-.

6 Fastsettelse Årsavgift 2017

- Styret foreslo årsavgift for 2017 til kr 5 894,- som er en reduksjon av driftsutgiftene med 5,5% fra 2015. Sats for driftsutgiftene reduseres med kr 200 per enhet, dvs driftsutgiftene for 2017 blir kr 3 414,- og festeavgift fellesareal kr 2 480,-. Festeavgift for fellesareal og for den enkelte tomt er basert på en festeavgift per daa på kr 1824,-. Se mer detaljer i separate dokument som vedlegg til innkalling til årsmøtet 2016.
- *Budsjettet og årsavgift for 2017 ble enstemmig godkjent uten endringer.*

7 Valg av styre og styregodtgjørelse

- To av styremedlemmene var på valg: Jenssen og Heder, samt varamedlem Trond Andresen og revisor Arne Meidell. Alle var villige til å ta gjenvalg. På spørsmål til årsmøtet var det ingen andre kandidater. Se detaljer fra vedlegg til innkalling til årsmøtet 2016.
- Styregodtgjørelse er foreslått, slik for tidligere år, til kr 5 000,- for medlemmer og kr 10 000,- for styreleder.
- *Jenssen og Heder ble ved akklamasjon valgt som styremedlemmer for en ny toårsperiode. Det samme gjaldt Trond Andresen som varamedlem og Arne Meidell som revisor. Årsmøtet godkjente enstemmig forslaget til styregodtgjørelse.*

8 Forslag om vedtektsendring

Styret foreslo å innføre en hjemmel i vedtektene til å kunne kreve et gebyr ved manglende melding til velforeningen om adresseendring eller eierskifte.

- *Årsmøtet vedtok enstemmig at det legges til følgende avsnitt i vedtektenes §8; Ved eierskifte og adresseendring skal gammel og ny eier melde inn endringen til velforeningen. Dette gjøres ved å sende en mail til kontaktpersonen hos velforeningens regnskapsfører (oppdatert mailadresse er oppgitt på velforeningens hjemmeside). Ved manglende informasjon til velforeningen ved adresseendring og eierskifte kan velforeningen kreve et gebyr som til enhver tid er lik driftsutgiften, - driftsutgiften forstås som årsavgiften fratrukket festeavgift, fristen for å melde er en måned fra gjennomført salg eller flytting.*
- *Årsmøtet vedtok også som foreslått av styret at vedtaket skal tas med i brevet som går ut med faktura til velmedlemmene og at vedtaket også vil bli presentert på velforeningens hjemmeside.*

9 Forslag om overføring av et mindre festeareal til Kvitfjell Vest AS

Bakgrunn for forslaget er følgende informasjon fra Kvitfjell Vest AS; "Ved forberedelse til klargjøring av tomter i nedre del av Bjønnlitjønnvegen (Vei 4), så vi at et område i reguleringsplan for Kvitfjell vest ikke er fradelt/matrikulert og ligger som del av gnr. 103, bnr. 37 – et fellesareal festet av Velforeningen Kvitfjell vest. Vi har ansett det aktuelle areal som tomt (tomt 96b) helt fra starten av, men den ble uteglemt i plankartet ved første regulering. I gjeldende reguleringsplan har den så kommet inn igjen".

Gunnar Jenssen forlot årsmøtet under behandlingen av sak 9.

Styret informerte; Tomt 96b er på 1,3 daa (1,3 mål), Velforeningen har totalt drøye 367 daa fellesareal, 1,3 daa utgjør ca 0,3%. Festeavgift for 1,3 daa fra og med 2010 til og med 2016 utgjør kr 16 598,- - som Kvitfjell Vest vil betale velforeningen.

Årsmøtet vedtok enstemmig å godkjenne overføring av 1,3 daa festeareal (tomt 96b) fra Velforeningen til Kvitfjell Vest as.

10 Eventuelt

- Årsmøtet 2015 ba styret om å sjekke muligheten for kjøp av det festede fellesområde. *Styret henvendte seg til grunneierne, men de viste ingen interesse for å selge det festede fellesområdet.*
- Årsmøtet 2015 ba også styret om å sjekke muligheten for etablering av postkassestativ. *Styret henvendte seg på nytt til Alpinanlegget og Kvitfjell Vest – begge opplyste at de fortsatt ikke ønsker noen postkassestativer på sine områder.*
- Tomtefesteloven – styreleder orienterte kort om den nye loven og effekten for velmedlemmene. Kort fortalt har den ingen praktisk betydning for velforeningens medlemmer.
- **Hytteeiere oppfordres til å melde fra til styret og alpinanlegget v/ daglig leder dersom de ser steder der sikkerheten i anlegget bør forbedres.**
- Ref sak 4 over - I forbindelse med etablering av ny løypeforbindelse Svinslåveien/ vei 4 til løypen mot Svinslåa, kom det ønske om å gjøre det enklere å komme seg fra nedfartsløypa på oversiden av krysset vei 4/5 og ned til det samme krysset for så å kunne gå over Svinslåveien til den nye løypeforbindelsen. Styret ble bedt om å følge opp saken.
- Det ble stilt spørsmål om bro for skiløypen nede i vei 1, og styret ble bedt om å sjekke status.

Det var ikke flere saker til behandling, og årsmøtet ble avsluttet.

Eivind Heder

Hans Olay Coward

Årsmøtet påsken 2016 – deltagere;

Bente Hansen,

Vegard Tømte,

Hans Olav Coward,

Terje Gorgas,

Eivind Heder,

Nina Wiik,

Per Inge Jensen,

Kim Tønseth,

Carl H. Munthe-Kaas,

Bente Frisvold,

Trond Frisvold,

Eiliv Christensen,

Dag Schjerven,

Anita og Kjell Olav Skogen,

Camille Kingdon,

Erik Kingdon,

Jan Eivind Wang,

Sverre Bjørnstad,

Lars Knoll,

Thomas Dørum,

Bjarne Birkeland,

Gunnar Jensen – representerer 30 enheter,

Rune Bratteng,

Kristin Egelund,

Inger-Johanne Lund,

Cecilie Johansen,

Thor Alf Gilbrant,

Grimnes,

Svein Harsten,

John Solberg,

Björg Lier,

Ståle Kværndal,

Bjørn Erik Opsanger,

Rune Holmøy,

Henrik Vaage,

Sigge Pedersen